

Бухгалтерская отчетность

за 2025 г.

Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ "СОЮЗДОРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	60452903
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701016700
Организационно-правовая форма <u>Ассоциации (союзы)</u>	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 117485, Москва г, ул Профсоюзная, д. 84/32, к. 1, помещ. IX, комн. 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 Закрытое акционерное общество "Аудиторская компания "Бест-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7727036330
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027700591027

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Общее собрание членов

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Организация: <u>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ "СОЮЗДОРСТРОЙ"</u>	по ОКПО	60452903
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т.4.	Основные средства	1150	4 174	8 462	12 222
1.1.	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		4 174	5 541	6 381
1.3.	Права пользования активами		-	2 921	5 841
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 174	8 462	12 222
	II. Оборотные активы				
Т.6.	Запасы	1210	420	469	510
2.1.	в том числе: Сырье и материалы		389	434	469
2.1.	Товары		31	35	41
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Т.7.	Дебиторская задолженность	1230	4 419	11 573	3 19 444

	в том числе:				
3.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		821	444	494
Т.7.	Сальдо по ЕНС		25	30	15
3.2.	Расчеты с персоналом по прочим операциям		861	-	-
3.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		129	97	20
3.4.	Задолженность по членским взносам		83	823	10 974
3.5.	Расчеты по претензиям		2 500	8	294 015
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		-	10 171	13 926
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.1.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 639 012	1 579 569	1 500 941
	в том числе:				
8.1.	Касса		29	29	29
8.1.	Расчетные счета		2	112	454
8.2.	Прочие специальные счета		1 633 981	1 569 528	1 489 258
8.3.	Депозитные счета		5 000	9 900	11 200
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 643 851	1 591 611	1 820 895
	БАЛАНС	1600	1 648 025	1 600 073	1 833 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
4.1.	Целевые средства	1330	1 631 054	1 574 492	1 809 777
4.2.	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		31 226	33 520	20 378
4.2.	Чистая прибыль (убыток) от предприимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности		1 929	1 522	38 921
4.1.	Компенсационный фонд СРО		1 597 899	1 539 450	1 750 478
4.3.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 174	5 541	6 381
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 635 228	1 580 033	1 816 158
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т.8.	Кредиторская задолженность	1520	7 301	11 998	6 708
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		156	114	103
5.1.	Расчеты по налогам и сборам		939	5 209	3 913
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		5	27	7
5.2.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 574	2 500	1
5.3.	Доходы, полученные в счет будущих периодов		3 626	4 148	2 684
	Обязательство по аренде	1520	-	3 127	5 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.4.	Оценочные обязательства	1540	5 497	4 914	4 521
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 798	20 040	16 959
	БАЛАНС	1700	1 648 025	1 600 072	1 833 117

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Хвоинский Леонид Адамович
(расшифровка подписи)

3 февраля 2026 г.



ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР



ЕРМАКОВА Е.Л.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)			31	12	2025
по ОКПО			60452903		
по ОКЕИ			384		

Организация: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ "СОЮЗДОРСТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Показатель	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	108 897	89 168
	в том числе:			
7.1.	Проценты к получению		108 897	89 168
	Проценты к уплате	2330	-	-
7.2.	Прочие доходы	2340	253	68
	в том числе:			
7.2.	От присужденных пошлин		204	67
7.2.	Прочие доходы		49	1
7.3.	Прочие расходы	2350	(192)	(67)
	в том числе:			
7.3.	Уплаченные госпошлины		(192)	(67)
7.4.	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	108 958	89 169
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(17 964)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(17 964)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
5.1.	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(3 278)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
7.6.	Прочее	2460	(103 751)	(69 683)
	в том числе:			
4.1.	Пополнен компенсационный фонд		(103 751)	(61 588)
4.1.	Будет пополнен КФ после фактического поступления денег на счет		-	(8 095)
4.2.	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 929	1 522

Показатели	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
4.2.	Совокупный финансовый результат	2500	1 929	1 522
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

[Подпись]
(подпись)

Хвоинский Леонид Адамович
(расшифровка подписи)

3 февраля 2026 г.



ГЛАВНЫЙ
БУХГАЛТЕР

[Подпись]

ЕРМАКОВА Е.Л.