



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

Координатор по городу Москва

☉ Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

☎ + 7 (495) 987-31-50

✉ E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

📄 ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,

ИНН 7710478130, КПП 770301001

Руководителям саморегулируемых
организаций по г. Москва

Исх. от 11.05.2022 № 1-149/22-МСК

На № _____ от _____

О проведении опроса

Уважаемые коллеги!

Анализ рынка жилищного строительства показывает, что одной из причин недостаточности объемов строительства жилья в субъектах Российской Федерации является отсутствие необходимого объема земельных участков. При этом в городах и их агломерациях есть большое количество неиспользуемых земельных участков в связи с наличием различных запретов и ограничений, одним из которых является установление зон с особыми условиями использования (ЗОУИТ).

Так, на данный момент земельным и градостроительным законодательством предусмотрено порядка 30 видов ЗОУИТ, что является избыточным. В отношении большинства ЗОУИТ отсутствуют соответствующие положения, утверждаемые Правительством Российской Федерации. Кроме того, законодательство не позволяет субъектам Российской Федерации самостоятельно регулировать вопросы ЗОУИТ, имеющих региональную специфику. Процедуры изменения (сокращения) границ ЗОУИТ или полного прекращения действия ограничений длительные, что также негативно влияет на градостроительные процессы.



По мнению Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация), оптимизация законодательства о ЗОУИТ приведет к увеличению темпов строительства, вовлечению в оборот ранее не используемых земельных участков, повышению их ликвидности и эффективности использования.

В целях подготовки необходимых законодательных инициатив Ассоциация проводит мониторинг правоприменительной практики, связанной с ограничениями использования земельных участков и осуществления деятельности по строительству зданий и сооружений в связи с установлением зон с особыми условиями использования. Заполнить опросную форму можно по следующей ссылке; <https://nostroy.ru/nostroy/prakticheskiy-opyt-gradostroitelnoy-deyatelnosti-v-zouit.php>

Вышеизложенную информацию просим донести до членов саморегулируемой организации с просьбой принять участие в исследовании до 20 мая 2022 года.

По вопросам заполнения опросной анкеты обращаться к Пудовой Анне +7 (495) 987-31-50 (вн.167)



А.В. Ишин

