



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

07.09.2011 № 24390-ЗБ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вход. № 4029  
19.09.2011  
ПОДПИСЬ

Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство  
«Межрегиональное объединение  
дорожников «Союздорстрой»

ул.Щепкина, д.6, стр.1  
г.Москва, 129090

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение дорожников «Союздорстрой» от 12.08.2011 № 451 по вопросу применения Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 (далее – Перечень, Приказ), с учетом внесенных Федеральным законом от 18.07.2011 № 243-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) изменений, в части касающейся отсутствия необходимости получения разрешения на строительство при капитальном ремонте объектов капитального строительства, и сообщается.

Частью 2 статьи 52 Кодекса установлено, что виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

Пунктом 2 Приказа определено, что «...Перечень не включает в себя виды работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ...».

Частью 17 статьи 51 Кодекса установлены случаи, при которых не требуется выдача разрешения на строительство, при этом в соответствии с пунктом 4.1 части 17 статьи 51 Кодекса выдача разрешения на строительство не требуется при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

Соответственно, Приказ в действующей редакции фактически определяет, что получение свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не требуется в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства.

Указанная норма Приказа противоречит требованиям части 2 статьи 52 Кодекса, поскольку при капитальном ремонте объектов капитального строительства также проводятся работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что в свою очередь требует наличия у индивидуальных предпринимателей или юридических лиц выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Учитывая изложенное, в целях приведения Приказа в соответствие с требованиями статьи 52 Кодекса в настоящее время подготовлены соответствующие изменения в Приказ, которые проходят согласование в установленном законом порядке.

И.о. директора Департамента  
архитектуры, строительства и  
градостроительной политики



Д.В.Беляев