**ПРОЕКТ**

**Дополнение к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**

**саморегулируемой организации**

**«Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»**

6.1. В соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Союз вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, займы) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года.

6.2. Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами, срок их предоставления.

6.2.1. Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объема средств его компенсационного фонда договорных обязательств (далее – КФ ОДО).

6.2.2. Предельные размеры займов для одного члена Союза не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Союза уровня их ответственности по обязательствам. Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 ГрК РФ как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества действительных членов Союза, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 ГрК РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные в компенсационный фонд денежные средства исключенными членами Ассоциации при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

6.2.3. Решения о предоставлении займов членам Союза принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее - Совет Союза).

6.2.4. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) (по форме согласно Приложению 1) в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 6.2.2. настоящего раздела.

6.2.5. Размер процентов за пользование займом составляет 1/10 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

6.2.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 6.3.1. настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств и расчетов по нему.

6.2.7. Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 6.2.6. настоящего раздела.

6. 3. Цели предоставления займов.

6.3.1. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Союза;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

6.4. Требования к членам Союза, которым могут быть предоставлены займы.

6.4.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза обратившегося с заявкой на получение займа, следующим требованиям:

а) член Союза не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член Союза не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (форма договора согласно Приложению 2);

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа (форма договора согласно Приложению 3);

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц (форма договора согласно Приложению 4);

и) член Союза имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Союзом размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления от Союза, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет Союза), в случае направления Союзом заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Союза имеет заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Союза, и кредитными организациями, в которых членом Союза открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Союза на основании предъявленного Союзом требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих подпункту 6.3.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

6.4.2. В целях получения займа член Союза представляет в Союз заявку на получение займа с приложением следующих документов:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» п.6.4.1. настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» п. 6.4.1. настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» п. 6. 4.1. настоящего раздела;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» п. 6.4.1. настоящего раздела;

- соглашения, указанные в подпункте «к» п. 6.4.1. настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа (по форме согласно Приложению 5) с указанием целей его использования, соответствующих п. 6.3.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

6.5. Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.

6.5.1. С целью получения займа член Союза подает в Союз заявку на получение займа (по форме согласно Приложению 6) с приложением документов, указанных в п.6.4.2. настоящего раздела (далее – заявка на получение займа).

В случае подписания заявки на получение займа представителем члена Союза, действующим на основании доверенности, дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, член Союза предоставляет отчёт независимого оценщика, рекомендованного Союзом, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

6.5.2. Заявка на получение займа подается в Союз на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.5.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Союза непосредственно в Союз по месту ее нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Союз посредством электронной почты по адресу: npmod09@yandex.ru.

6.5.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Союз путем регистрации в журнале регистрации на бумажном носителе.

6.5.5. Союз рассматривает заявки на получение займа не более 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

6.5.6. Союз при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

6.5.7. Союз осуществляет анализ финансовой устойчивости члена Союза на основании Методики утвержденной Советом Союза, с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости и платежеспособности. Для этих целей Союз может запросить у члена Союза, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

6.5.8. Совет Союза принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

6.5.9. Совет Союза вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Союза), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

6.5.10. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Союза требованиям, установленным п. 6.4.1. настоящего раздела;

б) член Союза не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные п. 6.4.2. настоящего раздела;

в) член Союза представил поддельные документы, предусмотренные п. 6.4.2. настоящего раздела, или сведения, изложенные в данных документах, оказались недостоверными;

г) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 6.2.2. настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа;

д) несоответствие планируемых расходов установленным п. 6.3.1. настоящего раздела целям использования займа;

е) несоответствие соотношения суммы предоставленных займов и общего объема компенсационного фонда требованиям п. 6.2.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

ж) несоответствие размера средств компенсационного фонда требованиям п. 6.2.2. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

з) неудовлетворительные результаты оценки финансового положения и деловой репутации в результате которых член Союза признан неблагонадежным для представления займа;

и) наличие задолженности по уплате членских взносов в Союзом;

к) наличие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Союза;

л) наличие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

м) наличие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также наличие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

н) наличие неисполненных обязательств по кредитам, займам, ссудам, поручительствам;

о) действие в отношении члена Союза меры дисциплинарного воздействия принятых Союзом в виде неисполненного предписания, предупреждения, приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

п) наличие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

6.5.11. При наличии оснований, предусмотренных подпунктами «г», «е», «ж» настоящего пункта, а также в иных случаях по своему усмотрению Совет Союза может принять решение о представлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке на получение займа.

6.5.12. Союз направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

6.5.13. Исполнительный орган Союза обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

6.5.14. Заявки на получение займа с приложением документов, решения о предоставлении суммы займа, копии договоров займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, подлежат постоянному хранению.

6.5.15. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Союзом по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 закона 191-ФЗ.

6.6. Контроль за использованием средств займа.

6.6.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

6.6.2. В целях контроля Союз соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа (по форме согласно Приложению 7), а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

-в течение 3 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Союз заключенное соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 6.4.1. настоящего раздела.

6.6.3. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением Заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Союз также осуществляет оценку финансового состояния члена Союза, а также оценку его деловой репутации в соответствии с п. 6.5.7. настоящего раздела.

6.6.4. В случае выявления Союзом несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, Союз направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком данных требований Союз обращается в кредитные организации указанные в пп. «к» п.6.4.1., с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Союза.

6.6.5. Союз принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

6.6.6. Союз направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 6.4.2. настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

6.6.7. Возврат займа и процентов за пользование займов осуществляется членом Союза на специальный банковский счет Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда.